



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.  
(ZeniΘ)**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

	<u>Σελ.</u>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>7</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>8</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....</b>	<b>8</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>9</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>10</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>11</b>
<b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>11</b>
<b>2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....</b>	<b>13</b>
<b>3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....</b>	<b>27</b>
<b>4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....</b>	<b>30</b>
<b>5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>	<b>32</b>
<b>6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....</b>	<b>33</b>
<b>7. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>	<b>34</b>
<b>8. ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>	<b>35</b>
<b>9. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....</b>	<b>36</b>
<b>10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>37</b>
<b>11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....</b>	<b>38</b>
<b>12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....</b>	<b>38</b>
<b>13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....</b>	<b>39</b>
<b>14. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....</b>	<b>39</b>
<b>15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....</b>	<b>40</b>
<b>16. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....</b>	<b>41</b>
<b>17. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....</b>	<b>41</b>
<b>18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.....</b>	<b>42</b>
<b>19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ .....</b>	<b>42</b>
<b>20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....</b>	<b>42</b>
<b>21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....</b>	<b>43</b>
<b>22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....</b>	<b>43</b>
<b>23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>45</b>
<b>24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>45</b>
<b>25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....</b>	<b>46</b>
<b>26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>46</b>

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (ΖενίΘ)»

### **Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (ΖενίΘ)» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, η οποία εξέφρασε σύμφωνη γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων στις 10 Απριλίου 2019.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Πράξιγουτερχάους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2020

Φώτης Σμυρνής  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΦΕΛ 52861



**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	Σημειώσεις		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.692.808,86	1.365.121,59
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6	1.590.066,22	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.501.187,96	1.316.071,69
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	8	3.361.322,07	411.530,05
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9	1.129.878,73	1.307.484,56
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	83.435,08	72.156,08
		<u>9.358.698,92</u>	<u>4.472.363,97</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	75.110.843,89	80.331.555,38
Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι	10	500.677,72	637.969,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	24.291.321,98	19.946.833,88
		<u>99.902.843,59</u>	<u>100.916.359,17</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<u>109.261.542,51</u>	<u>105.388.723,14</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	13.761.788,00	13.761.788,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	5.419.807,00	5.419.807,00
Αποθεματικά	13	1.406.480,97	963.652,27
Κέρδη εις Νέο		9.210.804,72	6.748.765,08
		<u>29.798.880,69</u>	<u>26.894.012,35</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	1.206.205,84	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	14	504.688,13	393.971,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	24.549.353,62	23.473.140,00
		<u>26.260.247,59</u>	<u>23.867.111,00</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	372.090,71	0,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	52.830.323,52	54.627.599,79
		<u>53.202.414,23</u>	<u>54.627.599,79</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<u>79.462.661,82</u>	<u>78.494.710,79</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>109.261.542,51</u>	<u>105.388.723,14</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

		<u>01.01-31.12.2019</u>	<u>01.01-31.12.2018</u>
	Σημειώσεις		
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	16	240.168.280,09	190.228.031,09
Κόστος Πωληθέντων	17	<u>(209.320.442,76)</u>	<u>(164.214.993,92)</u>
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b><u>30.847.837,33</u></b>	<b><u>26.013.037,17</u></b>
Λοιπά έσοδα	19	460.099,04	228.832,80
Έξοδα διοίκησης	17	(4.517.769,37)	(4.127.591,07)
Έξοδα διάθεσης	17	<u>(13.650.224,55)</u>	<u>(10.005.026,38)</u>
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>		<b><u>13.139.942,45</u></b>	<b><u>12.109.252,52</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	668.248,42	505.990,18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	<u>(576.624,29)</u>	<u>(348.865,73)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b><u>13.231.566,58</u></b>	<b><u>12.266.376,97</u></b>
Φόρος Εισοδήματος	21	<u>(3.536.813,70)</u>	<u>(3.891.842,54)</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b><u>9.694.752,88</u></b>	<b><u>8.374.534,43</u></b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>	3	<b><u>14.422.272,05</u></b>	<b><u>12.725.533,67</u></b>

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

		<u>01.01-31.12.2019</u>	<u>01.01-31.12.2018</u>
Κέρδη μετά από φόρους		9.694.752,88	8.374.534,43
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	(67.704,00)	(5.047,00)
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με τις ανυπολογιστικές ζημίες	9	16.109,29	904,95
<b>Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>		<b><u>(51.594,71)</u></b>	<b><u>(4.142,05)</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b><u>9.643.158,17</u></b>	<b><u>8.370.392,38</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>13.761.788,00</b>	<b>5.419.807,00</b>	<b>974.127,52</b>	<b>(10.475,25)</b>	<b>6.748.765,08</b>	<b>26.894.012,35</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	9.694.752,88	9.694.752,88
Λοιπά συνολικά ζημίες, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(51.594,71)	0,00	(51.594,71)
Συγκρισιμότητα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(51.594,71)	9.694.752,88	9.643.158,17
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 13)	0,00	0,00	494.423,40	0,00	(494.423,40)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημ. 25)	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.738.289,83)	(6.738.289,83)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>13.761.788,00</b>	<b>5.419.807,00</b>	<b>1.468.550,92</b>	<b>(62.069,96)</b>	<b>9.210.804,72</b>	<b>29.798.880,68</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>13.761.788,00</b>	<b>5.419.807,00</b>	<b>555.633,20</b>	<b>(6.333,20)</b>	<b>10.304.443,61</b>	<b>30.035.338,61</b>
Επίδραση από την 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.787.780,00)	(1.787.780,00)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2018	<b>13.761.788,00</b>	<b>5.419.807,00</b>	<b>555.633,20</b>	<b>(6.333,20)</b>	<b>8.516.663,61</b>	<b>28.247.558,61</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	8.374.534,43	8.374.534,43
Λοιπά συνολικά ζημίες, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(4.142,05)	0,00	(4.142,05)
Συγκρισιμότητα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(4.142,05)	8.374.534,43	8.370.392,38
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 13)	0,00	0,00	418.494,32	0,00	(418.494,32)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημ. 25)	0,00	0,00	0,00	0,00	(9.723.938,64)	(9.723.938,64)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>13.761.788,00</b>	<b>5.419.807,00</b>	<b>974.127,52</b>	<b>(10.475,25)</b>	<b>6.748.765,08</b>	<b>26.894.012,35</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

		01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
	Σημειώσεις		
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		13.231.566,58	12.266.376,97
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	251.600,19	252.687,63
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	429.042,35	226.416,84
Αποσβέσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8	276.484,53	137.176,68
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	6	325.202,53	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	14, 18	83.184,00	42.970,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Κέρδος) / Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10, 17	2.326.000,00 (65.046,87)	1.032.962,44 5.187,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	576.624,29	317.827,63
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	(668.248,42)	(505.990,18)
		<b>16.766.409,18</b>	<b>13.775.615,10</b>
Μείωση/(Αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		3.271.824,46	(18.066.620,68)
Μείωση/(Αύξηση) λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8	(3.226.276,56)	(548.706,73)
(Μείωση)/Αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(1.809.006,40)	14.013.647,12
Αύξηση/(Μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.076.213,62	(299.150,33)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		(40.170,87)	0,00
		<b>16.038.993,43</b>	<b>8.874.784,48</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	20	(571.523,48)	(317.827,63)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	21	(3.517.421,36)	(8.017.708,79)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>11.950.048,59</b>	<b>539.248,06</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(579.287,46)	(432.548,87)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(614.158,62)	(524.429,90)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	20	668.248,42	505.990,18
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(525.197,66)</b>	<b>(450.988,59)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	3	23.000.000,00	5.000.000,00
Αποπληρωμές δανείων	3	(23.000.000,00)	(5.000.000,00)
Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	(342.073,01)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	25	(6.738.289,83)	(9.723.938,64)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.080.362,84)</b>	<b>(9.723.938,64)</b>
<b>Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>4.344.488,09</b>	<b>(9.635.679,17)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11	19.946.833,88	29.582.513,05
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης</b>	11	<b>24.291.321,98</b>	<b>19.946.833,88</b>

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2020

Πρόεδρος του Δ.Σ. : Alberto Maria Chiarini

Διευθύνων Σύμβουλος : Federico Regola

Οικονομικός Διευθυντής : Pasquale Esposito

Υπεύθυνη Λογιστηρίου : Χριστίνα Κανάκη

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (η οποία θα αναφέρεται πλέον ως "ΕΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ" ή "Εταιρεία" ή «Zeniθ») με το διακριτικό τίτλο "Zeniθ Gas & Light", συστάθηκε σαν Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία προερχόμενη από απόσχιση του κλάδου προμήθειας φυσικού Αερίου των ανωνύμων εταιρειών «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» (οι οποίες τελούσαν υπό κοινό έλεγχο από τις ΔΕΠΑ Α.Ε. και ENI S.p.A.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του άρθρου 80Α του Ν. 4001/2011, όπως αυτό προστέθηκε με τον Ν. 4336/2015 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 4414/2016 με αριθμό ΓΕΜΗ 141002104000 . Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 15649/27-12-2016 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού) παρασχέθηκε η άδεια σύστασης της Εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό της όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμ. 30644/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Δ. Σαραγιώτη (αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 23038 (σχετ. 737851/30.12.2016)).

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της είναι: α) η εν γένει άσκηση δραστηριότητας εμπορίας φυσικού Αερίου β) η προμήθεια φυσικού Αερίου σε πελάτες και γ) κάθε άλλη δραστηριότητα που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι είναι επωφελής για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας, αρκεί να είναι συμβατή με την κείμενη νομοθεσία και το ρυθμιστικό πλαίσιο. Ήδη με την από 12.04.2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της Εταιρείας και ο σκοπός της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

(α) Η εν γένει άσκηση δραστηριότητας παραγωγής, εισαγωγής, αγοράς, εμπορίας φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η παροχή όλων των σχετικών υπηρεσιών για την άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών.

(β) Η Προμήθεια φυσικού Αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας σε Πελάτες.

(γ) Η άσκηση δραστηριότητας στις χονδρικές αγορές φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας.

(δ) Η αγορά και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών προϊόντων και συσκευών, προϊόντων και συσκευών ενέργειας όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: οικιακών (λευκών) συσκευών, κλιματιστικών, λεβητών (boilers), κ.λπ..

(ε) Η παροχή υπηρεσιών ενεργειακής αποδοτικότητας, θέρμανσης και κλιματισμού, ασφάλειας και αυτοματοποίησης, καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχός τους, στις οικιακές, επαγγελματικές, Δημόσιες και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

(στ) Η αγορά και εμπόρια προϊόντων παροχής εγγύησης για την αποκατάσταση βλαβών σε συσκευές φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένες σε οικίες ή σε εγκαταστάσεις πελατών.

(ζ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που αφορούν στην ενέργεια, καθώς και άλλων δραστηριοτήτων βελτίωσης της αποδοτικότητας ενέργειας, ακόμα και μέσω εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τρίτων.

(η) Η ανάπτυξη, εγκατάσταση, εκμετάλλευση και συντήρηση εξοπλισμού και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

(θ) Κάθε δραστηριότητα με σκοπό την προώθηση και την εφαρμογή πολιτικών βιώσιμης κινητικότητας ή άλλων πολιτικών σε άλλους τομείς σύμφωνα με τις αρχές βιωσιμότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία.

(ι) Κάθε άλλη δραστηριότητα που το διοικητικό συμβούλιο κρίνει ότι είναι επωφελής για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας, αρκεί να είναι συμβατή με την κείμενη νομοθεσία και το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην οδό 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 54-56, Τ.Κ. 546 27, Θεσσαλονίκη και λειτουργεί τέσσερα υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη, τέσσερα στη Θεσσαλία και ένα στην Αθήνα. Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2100. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 2 και 24 παρ. 3 του καταστατικού της.

Με βάση τον Ν. 4336/2015, εισήχθη ένα σχέδιο για τη σταδιακή και πλήρη απελευθέρωση της αγοράς φυσικού αερίου όπου από τον Αύγουστο του 2015 οι βιομηχανικοί πελάτες με ετήσια κατανάλωση πάνω από 2,2 GWh ετησίως, από τον Ιανουάριο του 2017 οι εμπορικοί πελάτες με ετήσια κατανάλωση πάνω από 2,2 GWh ετησίως και από τον Ιανουάριο του 2018 όλοι οι Τελικοί Πελάτες ανεξάρτητα από την κατανάλωση κατέστησαν επιλέγοντες.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, με δεδομένο την έναρξη της δραστηριότητας εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, η Εταιρεία προέβη στην προσθήκη ενός επιπλέον διακριτικού τίτλου και συγκεκριμένα του τίτλου «Zeniθ Gas & Light».

Η Εταιρεία, κατά το χρόνο σύστασής της, ελέγχονταν προσωρινά από την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.». Κατ'εφαρμογή του άρθρου 80Α του Ν. 4001/2011, εντός ενενήντα (90) ημερών από τη σύσταση της Εταιρείας ο ως άνω μέτοχος έπρεπε να μεταβιβάσει τις μετοχές που κατείχε με όλα τα δικαιώματα που ενσωματώνουν, άνευ ανταλλάγματος στους μετόχους της, ήτοι στην Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε (51% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην ENI S.p.A. (49% του μετοχικού κεφαλαίου). Ήδη με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» της 26.01.2017 εγκρίθηκε η μεταβίβαση της συμμετοχής στους μετόχους της και η οποία ολοκληρώθηκε στα τέλη Μαρτίου 2017.

Από την 1η Ιουλίου 2017, μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου 'Λιανικής πώλησης αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας' της Eni SpA, δημιουργήθηκε μια νέα εταιρεία η 'Eni gas & luce SpA'. Η νέα εταιρεία ανήκει κατά 100% στην Eni SpA και ως εκ τούτου, η 'Eni gas & luce SpA' καθίσταται διάδοχος της Eni SpA στην θέση του μετόχου της Εταιρείας με ποσοστό 49% των μετοχών της.

Την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 η Εταιρεία Eni gas & luce SpA αγόρασε από τον έτερο μέτοχο ΔΕΠΑ Α.Ε. το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και καθίστατο πλέον ο μοναδικός μέτοχός της. Η μεταβίβαση αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τη σχετική συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών που υπογράφηκε μεταξύ των μετόχων το Μάιο 2018 και εγκρίθηκε από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Κατόπιν τούτου τον Ιούλιο 2018 πραγματοποιήθηκε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και καθορίστηκαν τα νέα μέλη του με τριετή θητεία που λήγει τον Ιούλιο του 2021.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, όπως ισχύει, η Εταιρεία τηρεί χωριστούς λογαριασμούς για καθεμία από τις δραστηριότητες Προμήθειας Φυσικού Αερίου και Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Επιλέγοντες και Μη Επιλέγοντες πελάτες, όπως ακριβώς θα ήταν υποχρεωμένη να πράξει αν οι δραστηριότητες αυτές ασκούνταν από διαφορετικές επιχειρήσεις σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ).

Καθώς η Εταιρεία ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας τον Δεκέμβριο 2017, η Εταιρεία απεικονίζει διακεκριμένα τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις που απεικονίζονται στις σημειώσεις 10 και 15 των οικονομικών καταστάσεων και του εσόδου και εξόδου από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας που απεικονίζονται στις σημειώσεις 16 και 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ΡΑΕ ενέκρινε στη χρήση 2019, τις αρχές και τους κανόνες κατανομής οι οποίοι θα εφαρμόζονται από τις ολοκληρωμένες επιχειρήσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η αποφυγή διακρίσεων, διασταυρούμενων επιδοτήσεων ή στρεβλώσεων του ανταγωνισμού και η Εταιρεία θα έχει υποχρέωση υποβολής στη ΡΑΕ, από τη χρήση 2019, διαχωρισμένων οικονομικών καταστάσεων ελεγμένων από το νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κανόνες κατανομής και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν.4001/2011.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21.02.2020.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2019. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 4.

Τα οικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται σε ευρώ που αποτελεί το ισχύον για την Εταιρεία νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντική επίδραση από τις δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώνονται λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός της εποχικότητας της χρήσης του φυσικού αερίου για θέρμανση, καθώς η χειμερινή περίοδος έχει παρέλθει και στην ανελαστική ζήτηση που εμφανίζει η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Επομένως, δεν εκδηλώθηκαν διακυμάνσεις και αναμένονται οι ίδιες καταναλωτικές συμπεριφορές και στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει διαμορφώσει ένα πλέγμα ενεργειών, οι οποίες έχουν τεθεί ήδη σε εφαρμογή σε όλους τους τομείς λειτουργίας, όπως ενδεικτικά: Υγιεινή και ασφάλεια, διαχείριση προσωπικού, παραγωγή, εφοδιαστική αλυσίδα, συναλλακτικό κύκλο, ρευστότητα, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυνητικών κινδύνων στις συγκεκριμένες λειτουργικές περιοχές.

Πιο συγκεκριμένα, με συνεχή παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων του COVID-19 και των εξελίξεων, τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας. Εξασφαλίζεται δε, η επιχειρησιακή συνέχεια, μέσω της άμεσης και έγκαιρης λειτουργίας του smart working (εργασία από το σπίτι) για όλες τις θέσεις εργασίας, καλύπτοντας όλες τις επιχειρησιακές ανάγκες.

Παράλληλα, αναφορικά με το επίπεδο ρευστότητας, η Εταιρεία έχει λάβει επιπρόσθετα μέτρα για τη διατήρηση του αναγκαίου, βάσει των συνθηκών, επιπέδου ρευστότητας, εκμεταλλευόμενη όλων των διαθέσιμων οικονομικών μέτρων, ενώ παρακολουθεί πλέον καθημερινά τη ρευστότητά της. Προχώρησε, επίσης, άμεσα σε εφαρμογή πολλών εναλλακτικών μεθόδων για το συνεχή και αδιάκοπο συναλλακτικό της κύκλο. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία διαθέτει μια ισχυρή χρηματοοικονομική θέση χωρίς εξωτερικό δανεισμό, ενώ έχει επαρκή ρευστότητα ώστε να ανταπεξέλθει στην ληκτότητα των υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η ορθή αφού έλαβε υπόψη έναν ευρύ κύκλο παραγόντων.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Διοίκηση της εταιρείας εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις και παρατίθεται αναλυτική αναφορά στη σημείωση 2.3.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

- ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

- Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.
- Η εταιρεία χρησιμοποίησε την πρακτική διευκόλυνση να μην αναγνωρίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις «μικρής αξίας».
- Η εταιρεία χρησιμοποίησε την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίζει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Επιπλέον, κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιήθηκαν στην Εταιρεία οι ακόλουθες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις:

- Για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η αποκτηθείσα γνώση έχει χρησιμοποιηθεί σε περιπτώσεις που οι καταβολές ρητρών για καταγγελία της μίσθωσης ή άλλοι οικονομικοί παράγοντες υποδηλώνουν ότι τυχόν δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης θα εξασκηθούν.
- Η Εταιρεία επέλεξε ο νέος ορισμός της μίσθωσης να εφαρμοστεί όχι μόνο στις συμβάσεις οι οποίες συνάπτονται (ή μεταβάλλονται) κατά την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, αλλά να εφαρμοστεί σε όλες τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Ο Εταιρεία βασίστηκε στην εκτίμησή του σχετικά με το εάν οι συμβάσεις μίσθωσης ήταν επαχθείς αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ο νέος ορισμός των μισθώσεων δεν έχει αντίκτυπο για την Εταιρεία ως εκμισθωτή.

Οι ακόλουθοι πίνακες συνοψίζουν την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, για καθένα από τα επηρεαζόμενα στοιχεία:

	Λογιστική αξία ΔΛΠ 17 31.12.2018*	ΔΠΧΑ 16 Προσαρμογές	Λογιστική αξία ΔΠΧΑ 16 01.01.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.365.121,59	0,00	1.365.121,59
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	1.688.742,78	1.688.742,78
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.316.071,69	0,00	1.316.071,69
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	411.530,05	0,00	411.530,05
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.307.484,56	0,00	1.307.484,56
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	72.156,08	0,00	72.156,08
	<b>4.472.363,97</b>	<b>1.688.742,78</b>	<b>6.161.106,75</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	80.969.525,29	(637.969,91)	80.331.555,38
Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι	0,00	637.969,91	637.969,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.946.833,88	0,00	19.946.833,88
	<b>100.916.359,17</b>	<b>0,00</b>	<b>100.916.359,17</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>105.388.723,14</b>	<b>1.688.742,78</b>	<b>107.077.465,92</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.761.788,00	0,00	13.761.788,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	5.419.807,00	0,00	5.419.807,00
Αποθεματικά	963.652,27	0,00	963.652,27
Κέρδη εις Νέο	6.748.765,08	0,00	6.748.765,08
	<b>26.894.012,35</b>	<b>0,00</b>	<b>26.894.012,35</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	1.390.663,56	1.390.663,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	393.971,00	0,00	393.971,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.473.140,00	0,00	23.473.140,00
	<b>23.867.111,00</b>	<b>1.390.663,56</b>	<b>25.257.774,56</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	298.079,22	298.079,22
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	54.627.599,79	0,00	54.627.599,79
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	0,00	0,00	0,00
	<b>54.627.599,79</b>	<b>298.079,22</b>	<b>54.925.679,01</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>78.494.710,79</b>	<b>1.688.742,78</b>	<b>80.183.453,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>105.388.723,14</b>	<b>1.688.742,78</b>	<b>107.077.465,92</b>

\* Μετά τις ανακατατάξεις που αναφέρονται στη σημείωση 2.4.18

Η συμφωνία μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις στις 31.12.2018 (Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις γνωστοποιήθηκαν στη σημείωση 21 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018) και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 είναι όπως ακολούθως:

	<b>2019</b>
<b>Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις όπως έχουν γνωστοποιηθεί στις 31.12.2018</b>	<b>1.750.131,07</b>
Προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού	1.638.888,21
Μείον: Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μη αναγνωρισμένες ως υποχρέωση	<u>49.854,57</u>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρισμένες τη 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b><u>1.688.742,78</u></b>
Από τις οποίες:	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	298.079,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>1.390.663,56</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b><u>1.688.742,78</u></b>

Για την προεξόφληση των υποχρεώσεων των υφιστάμενων λειτουργικών μισθώσεων στη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) που ανήλθε σε 2,85%.

Εάν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας προσδιορίζεται από τον Όμιλο της ENI λαμβάνοντας υπ' όψιν το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η σύμβαση, τα χαρακτηριστικά του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική δραστηριότητα και λαμβάνοντας υπόψη το ασφάλιστρο κινδύνου της χώρας.

Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδηγεί σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού.

## 2.4 Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 2.4.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του παγίου στοιχείου, μόνο όταν θεωρείται πιθανό να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες για την Εταιρεία και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται ως εξής:

Βελτιώσεις μισθωμένων κτιρίων:	σύμφωνα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ή την ωφέλιμη ζωή του παγίου εφόσον αυτή είναι μικρότερη
Μηχανήματα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Τυχόν κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το πάγιο αποαναγνωρίζεται.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Οι μεταβολές στην υπολειμματική αξία και στην ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

#### 2.4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

#### 2.4.3 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων επανεξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή τροποποιήσεις υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία ενδέχεται να μη είναι ανακτήσιμη. Εάν οποιαδήποτε ένδειξη υπάρχει και όπου οι αναπόσβεστες αξίες ξεπερνούν το κατ' εκτίμηση ανακτήσιμο ποσό, τα πάγια αναπροσαρμόζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που υπολογίζονται στην σημερινή τους καθαρή αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο προεξόφλησης προ φόρων, το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 2.4.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

##### *ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λουπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### ***i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος***

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας πλην των παραγώγων.

#### ***ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων***

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

#### ***iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων***

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία κατείχε παράγωγα επί προϊόντων πετρελαίων (commodity swap) μέσω τρίτων Εταιρειών διαχείρισης συναλλαγών και μέσω Εταιρείας του ομίλου ENI. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημ. 15.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Αναλυτικότερη περιγραφή του λογιστικού χειρισμού παρουσιάζεται παρακάτω στην παράγραφο 2.4.5.

## ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

#### **2.4.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 0-60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από τα μετρητά, από τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως υψηλής ρευστότητας με λήξη τριών μηνών και λιγότερο. Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθορίζονται όπως ανωτέρω.

#### **2.4.7 Μετοχικό Κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το υπόλοιπο που προέκυψε από τα αποτελέσματα της μεταβατικής περιόδου από την έγκριση μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης απεικονίζεται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

#### **2.4.8 Συναλλαγματικές διαφορές και μετατροπές ξένων νομισμάτων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.4.9 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **2.4.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.4.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους πελάτες για την εξασφάλιση μελλοντικών πληρωμών τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και τα ποσά οφείλουν να επιστραφούν στους πελάτες κατά την ακύρωση της σύμβασης τους με την προϋπόθεση τακτοποίησης των οφειλών τους.

#### **2.4.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλυγισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.4.13 Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες**

Οι κυριότερες πηγές εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις φυσικού αερίου, οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και η παροχή υπηρεσιών που περιέχει έσοδα από επικουρικές υπηρεσίες που περιλαμβάνουν κυρίως τέλη απενεργοποίησης και επανασύνδεσης.

Τα ποσά που αντιστοιχούν σε κάθε κατηγορία εσόδου παρουσιάζονται ξεχωριστά στις επεξηγηματικές σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Η Εταιρεία παρέχει ανταγωνιστικά και ολοκληρωμένα προγράμματα για φυσικό αέριο αλλά και συνδυαστικά πακέτα για φυσικό αέριο και ηλεκτρική ενέργεια προσαρμοσμένα στις ανάγκες των καταναλωτών. Η Εταιρεία παρέχει ειδικές εκπτώσεις στις χρεώσεις προμήθειας φυσικού αερίου και στις χρεώσεις ηλεκτρικής ενέργειας ενώ παρέχει επιπλέον και έκπτωση συνέπειας, υπό προϋποθέσεις, με την εμπρόθεσμη εξόφληση λογαριασμών φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας ενώ παρέχει και στους πελάτες της διάφορα προγράμματα τεχνικής βοήθειας και παροχής κάρτας υγείας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη στο τέλος κάθε χρήσης για την υποχρέωση χορήγησης έκπτωσης συνέπειας στους πελάτες που θα λάβει χώρα τους πρώτους μήνες της επόμενης χρήσης με την εξόφληση του τελευταίου εκδοθέντος λογαριασμού της τρέχουσας χρήσης.

Καθώς η Εταιρεία ξεκίνησε ουσιαστικά στις αρχές του 2018 να δραστηριοποιείται στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2018 δαπάνες για προμήθειες πωλήσεων νέων συμβολαίων ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου με σταθερές χρεώσεις από τρίτους (agents) για κάθε νέο πελάτη που συνάπτει σύμβαση με την Εταιρεία. Εντός του 2019 η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε δαπάνες για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες που αναμένει να ανακτήσει στο μέλλον συνολικού ποσού 3.226.276,56 Ευρώ (2018: 548.706,73 Ευρώ) που αποσβένονται σε έξι έτη από το χρόνο κεφαλαιοποίησης τους ως μέση εκτιμώμενη περίοδο παραμονής των συνδρομητών.

#### α) Έσοδα από πωλήσεις φυσικού αερίου

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των υπογεγραμμένων συμβάσεων τιμολογεί τους μεγάλους βιομηχανικούς και εμπορικούς πελάτες μηνιαία ενώ τους ιδιώτες και τους μικρούς εμπορικούς πελάτες, ανά δύο μήνες, για το αέριο που παρέχεται, κατά το τέλος κάθε περιόδου, βασιζόμενη σε πραγματικές μετρήσεις ή βάσει εκτίμησης του Διαχειριστή Διανομής.

Βάσει της αξιολόγησης που διενεργήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, το έσοδο από την πωλήσεις φυσικού αερίου αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου (over time) καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την κατανάλωση φυσικού αερίου.

#### β) Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των υπογεγραμμένων συμβάσεων τιμολογεί τους πελάτες μέσης τάσης σε μηνιαία βάση για την ηλεκτρική ενέργεια που παρέχεται, κατά το τέλος κάθε περιόδου, βασιζόμενη σε πραγματικές μετρήσεις ενώ οι πελάτες χαμηλής τάσης τιμολογούνται σε μηνιαία βάση έναντι κατανάλωσης και στο τέλος κάθε τετραμήνου λαμβάνει χώρα εκκαθάριση βασιζόμενη σε πραγματικές μετρήσεις.

Βάσει της αξιολόγησης που διενεργήθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, το έσοδο από την πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου (over time) καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

#### **γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Η Εταιρεία τιμολογεί μηνιαία τις επικουρικές υπηρεσίες (ρυθμιζόμενες χρεώσεις) που χρεώνεται προηγούμενα η Εταιρεία χωρίς οποιοδήποτε κέρδος όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Το έσοδο από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται την χρονική στιγμή που η υπηρεσία ολοκληρώνεται (at a point in time), καθώς την στιγμή εκείνη ο πελάτης αποκτά έλεγχο της υπηρεσίας αυτής.

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιοστεί στο μέλλον.

Σε περίπτωση συνδυαστικού πακέτου φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, επιπλέον από την έκπτωση συνέπειας 15% στην ηλεκτρική ενέργεια χορηγείται και έκπτωση 5% στο φυσικό αέριο. Η έκπτωση συνέπειας υπολογίζεται επί της αναλογικής χρέωσης προμήθειας.

#### **2.4.14 Εισόδημα από τόκους**

Το εισόδημα από τόκους αναγνωρίζεται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι 'χρηματοοικονομικά έσοδα' στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **2.4.15 Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

##### **Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (εκτός των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

##### **1. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, καταστήματα), μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές τους. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική «2.4.3. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων».

## 2. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) της Εταιρείας καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Ανάλυση των μισθώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στη Σημείωση 6, ενώ η επίδραση από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.3.

### 2.4.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

### 2.4.17 Διάθεση κερδών, διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως, πλην του τακτικού αποθεματικού, καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2.4.18 Αναταξινόμησεις κονδυλίων

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συγκρίσιμης περιόδου έγινε αναταξινόμηση ποσού 411.530,05 Ευρώ που αφορούσε έξοδα απόκτησης συμβολαίων της Εταιρείας, από τα ασώματα πάγια στοιχεία στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ώστε να καταστούν τα κονδύλια ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσεως.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2018 αναταξινόμηθηκε για σκοπούς συγκρισιμότητας από τις "Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις" στο κονδύλι "Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι".

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στην Ελλάδα και συνεργάζεται με ελληνικές Εταιρείες ή Εταιρείες που λειτουργούν εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ειδικότερα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντων πετρελαίου έτσι ώστε να αντισταθμίσει τις έντονες διακυμάνσεις της τιμής του πετρελαίου και να διατηρήσει σταθερό, κατά το δυνατόν, το κόστος αγοράς φυσικού αερίου. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημ. 15.

(α) Κίνδυνοι αγοράς

(i) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται μόνο στη προμήθεια υλικών και κάποιων υπηρεσιών. Οι συναλλαγές αυτές δεν είναι ουσιαστικές για την λειτουργία της Εταιρείας. Επομένως, δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την μείωση αυτού του κινδύνου. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος ενσωματώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Κίνδυνος χρηματιστηριακής τιμής προϊόντων

Η Εταιρεία αγοράζει και πουλάει φυσικό αέριο και ηλεκτρική ενέργεια κατά βάση σε Ευρώ αλλά έχει μια σημαντική έκθεση κινδύνου στις τιμές προϊόντων του φυσικού Αερίου δεδομένου ότι το κόστος του επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις στις τιμές του πετρελαίου και οι τιμές πώλησης είναι ρυθμισμένες σε σχέση με τα ανταγωνιστικά καύσιμα. Η Εταιρεία αντισταθμίζει κατά ένα μεγάλο μέρος αυτόν τον κίνδυνο με το να μεταβιβάζει τις αυξήσεις τιμών στους πελάτες και δεν χρησιμοποιεί επίσης αντισταθμιστικά προϊόντα και υπηρεσίες. Ειδικότερα, χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντων πετρελαίου έτσι ώστε να αντισταθμίσει τις έντονες διακυμάνσεις της τιμής του πετρελαίου και να διατηρήσει σταθερό, κατά το δυνατόν, το κόστος αγοράς φυσικού αερίου.

(iii) Κίνδυνος τιμών επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις βραχυπρόθεσμες οφειλές της. Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως καταθέσεις όψεως προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητα. Η Εταιρεία δεν αντισταθμίζει τους κινδύνους από τις επενδύσεις της ή από τα δάνεια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (καθαρός από την αξία των ενεχύρων ή άλλων εγγυήσεων) σε περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είναι η τρέχουσα αξία των εν λόγω απαιτήσεων, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μείον την αξία των εγγυήσεων/ενεχύρων.

Σχετικά με την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφέρουμε ότι όλοι οι πελάτες έχουν πίστωση 20 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης των λογαριασμών τους, εκτός από τους πελάτες που είναι ΝΠΔΔ όπου η πίστωση έχει οριστεί στις 40 ημέρες. Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις για όλους τους πιστωτικούς κινδύνους.

(γ) Ρυθμιστικός / κανονιστικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που σχετίζονται με αλλαγές στο Ρυθμιστικό πλαίσιο για τις αγορές ενέργειας, αφορά κυρίως στις αλλαγές στους κανόνες και τους μηχανισμούς λειτουργίας των αγορών χονδρικής και λιανικής πώλησης αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και ισοδυνάμων στοιχείων και την επάρκεια χρηματοπιστωτικής διευκόλυνσης. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει από το 2017 να έχει ανοιχτή γραμμή πίστωσης ποσού 10 εκατ. Ευρώ για την κάλυψη μελλοντικών ταμειακών αναγκών. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της. Στη χρήση 2019 η Εταιρεία αυξήθηκε το όριο σε 35 εκατ. και έκανε χρήση της ανοιχτής πίστωσης, λαμβάνοντας το ποσό 23 εκατ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαια κίνησης που αποπληρώθηκαν άμεσα εντός της χρήσης. Η επιβάρυνση της Εταιρείας από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό ανήλθε σε ποσό 218.115,20 Ευρώ που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημ. 20).

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού τα οποία κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής τους. Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται στην λογιστική αξία τους, δεδομένου ότι η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν είναι σημαντικά διαφορετική.

Πίνακας ανάλυσης εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων (31.12.2019 & 31.12.2018) σύμφωνα με την χρονική περίοδο αποπληρωμής τους

		έως 2 μήνες	2-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την	31.12.2019	52.305.450,69	524.872,83	0,00	52.830.323,52
Λοιπές μακροπρόθεσ. υποχρεώσεις την	31.12.2019	0,00	0,00	24.549.353,62	24.549.353,62
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την	31.12.2018	53.474.813,63	1.152.786,16	0,00	54.627.599,79
Λοιπές μακροπρόθεσ. υποχρεώσεις την	31.12.2018	0,00	0,00	23.473.140,00	23.473.140,00

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών (περιλαμβανομένων των πληρωμών των κεφαλαίων και των τόκων) των υποχρεώσεων από μισθώσεις της Εταιρείας έχει ως εξής:

	έως 1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	372.707,44	346.745,16	741.283,16	302.102,54	1.762.838,30

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες. Η παγκόσμια οικονομία εισέρχεται σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου στην Ελλάδα και παγκοσμίως (βλέπε σημ. 2.1 & 26).

### 3.2 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων στις 31.12.2019 και 31.12.2018 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

**Επίπεδο 2:** Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

**Επίπεδο 3:** Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδια περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

### 3.3 Παράγοντες κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους, προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη.

### 3.4 Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Η Εταιρεία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	13.231.566,58	12.266.376,97
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 5)	251.600,19	252.687,63
Πλέον: Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	429.042,35	226.416,84
Πλέον: Αποσβέσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 8)	276.484,53	137.176,68
Πλέον: Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 6)	325.202,53	0,00
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημ. 20)	(91.624,13)	(157.124,45)
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)</b>	<b>14.422.272,05</b>	<b>12.725.533,67</b>

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και είναι βασισμένες στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

### Εκτιμήσεις και παραδοχές

#### 4.1 Αναγνώριση εσόδων και προβλέψεις εσόδων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση της κατανάλωσης του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας η οποία δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα για τους πελάτες λιανικής στο τέλος του έτους. Η ανάγκη για αυτήν την εκτίμηση προκύπτει από τις διαδικασίες της Εταιρείας σύμφωνα με τις οποίες οι λιανικοί πελάτες τιμολογούνται περιοδικά μέσα στη χρήση. Κατά την εκτίμηση των προβλέψεων εσόδου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα ιστορικά στοιχεία ανά κατηγορία πελάτη και την εποχικότητα των πωλήσεων. Η πρόβλεψη εσόδου προκύπτει συνδυάζοντας τις παραπάνω πληροφορίες και τον αριθμό των ενεργών πελατών. Κατά το τέλος του έτους, εκτελείται μια αξιολόγηση του αναμενόμενου μικτού περιθωρίου (όπως καθορίζεται από το μικτό περιθώριο ανά μονάδα) σε σχέση με το πραγματικό, όπως αυτό προκύπτει όταν αφαιρεθεί το κόστος αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας από τις πωλήσεις και το αποτέλεσμα θεωρείται από την Εταιρεία λογικό. Η μέθοδος υπολογισμού αναθεωρείται συνεχώς έτσι ώστε να εξασφαλίζεται συνοχή των λογιστικών εκτιμήσεων που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **4.2 Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τους ελληνικούς φορολογικούς νόμους. Απαιτείται σημαντική κρίση στον καθορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν μερικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο οριστικός υπολογισμός φόρου. Όπου η τελική φορολογική έκβαση αυτών των θεμάτων είναι διαφορετική από τα ποσά που καταγράφηκαν αρχικά, τέτοιες διαφορές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψουν.

#### **4.3 Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Εξαιτίας του μεγάλου αριθμού των πελατών, δεν είναι πρακτικό να εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, και ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία, μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με εκπρόθεσμους και καταργημένους πελάτες και ποσοστά είσπραξης απαιτήσεων από καταργημένους πελάτες. Οι απαιτήσεις από εγχώριους και διεθνείς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και αερίου εξετάζονται και εκτιμώνται για τον καθένα ξεχωριστά. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημ. 10.

#### **Κρίσεις**

#### **4.4 Μισθώσεις**

**Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας - Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Η Εταιρεία καθορίζει την διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθούν, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθούν. Η Εταιρεία έχει ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και καταγγελίας και εφαρμόζουν κρίση για να εκτιμήσουν κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επανεκτιμούν τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο τους και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσουν ή δεν θα ασκήσουν τον δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 6.

**5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

		Βελτιώσεις μισθωμένων κτιρίων	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	771.148,69	2.418,00	1.194.281,11	65.428,00	2.033.275,80
Προσθήκες		81.456,00	0,00	282.396,21	215.435,25	579.287,46
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	852.604,69	2.418,00	1.476.677,32	280.863,25	2.612.563,26
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	103.900,94	2.417,95	561.835,32	0,00	668.154,21
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		43.831,04	0,00	207.769,15	0,00	251.600,19
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	147.731,98	2.417,95	769.604,47	0,00	919.754,40
<b>Αξία Κτήσεως</b>						
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	761.570,69	2.418,00	954.043,38	386.520,67	2.104.552,74
Προσθήκες		9.578,00	0,00	240.237,73	182.733,14	432.548,87
Μεταφορά σε άλλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 7)		0,00	0,00	0,00	(503.825,81)	(503.825,81)
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	771.148,69	2.418,00	1.194.281,11	65.428,00	2.033.275,80
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	61.847,20	2.417,95	351.201,43	0,00	415.466,58
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		42.053,74	0,00	210.633,89	0,00	252.687,63
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	103.900,94	2.417,95	561.835,32	0,00	668.154,21
<b>Αναπόσβαστη Αξία στις</b>						
	31.12.2019	704.872,71	0,05	707.072,85	280.863,25	1.692.808,86
<b>Αναπόσβαστη Αξία στις</b>						
	31.12.2018	667.247,75	0,05	632.445,79	65.428,00	1.365.121,59

Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018.

## 6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

		Κτίρια	Αυτοκίνητα	Σύνολο
Αξία Κτήσεως		0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή σύμφωνα με το IFRS 16 1.1.2019		1.463.726,49	225.016,29	1.688.742,78
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	1.463.726,49	225.016,29	1.688.742,78
Προσθήκες		123.958,43	114.770,18	238.728,61
Μειώσεις		0,00	(12.202,64)	(12.202,64)
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	1.587.684,91	327.583,83	1.915.268,75
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018</b>				
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		243.372,66	85.897,42	329.270,08
Μειώσεις		0,00	(4.067,55)	(4.067,55)
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	243.372,66	81.829,87	325.202,53
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	01.01.2019	223.663,49	74.415,73	298.079,22
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	01.01.2019	1.240.063,00	150.600,56	1.390.663,56
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2019	261.977,22	110.113,49	372.090,71
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2019	1.073.343,78	132.862,06	1.206.205,84

Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης	2019	2018
Κτίρια	243.372,66	0,00
Αυτοκίνητα	85.897,42	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>329.270,08</b>	<b>0</b>
Έξοδα τόκων (περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα) (Σημ. 20)	5.100,81	0,00
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) (Σημ 17)	107.509,92	0,00
Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις με μεταβλητές πληρωμές και δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις (περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης) (Σημ 17)	33.864,37	0,00

Οι τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 5.100,81. Οι συνολικές ταμειακές εκροές της Εταιρείας για μισθώσεις το 2019 ανέρχονται σε Ευρώ 342.073,01. Η Εταιρεία έχει ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης που περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Τα δικαιώματα δεν έχουν συμπεριληφθεί στις υποχρεώσεις από μισθώσεις διότι δεν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν.

## 7. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	1.605.206,46	1.605.206,46
Προσθήκες		614.158,62	614.158,62
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	2.219.365,08	2.219.365,08
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	289.134,77	289.134,77
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		429.042,35	429.042,35
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	718.177,12	718.177,12
<b>Αξία Κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	576.950,75	576.950,75
Προσθήκες		524.429,90	524.429,90
Μεταφορά από ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημ. 5)		503.825,81	503.825,81
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	1.605.206,46	1.605.206,46
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	62.717,93	62.717,93
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		226.416,84	226.416,84
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	289.134,77	289.134,77
Αναπόσβεστη Αξία στις	31.12.2019	1.501.187,96	1.501.187,96
Αναπόσβεστη Αξία στις	31.12.2018	1.316.071,69	1.316.071,69

Κατά την τρέχουσα χρήση τα έξοδα απόκτησης συμβολαίων ποσού 411.530,05 Ευρώ, που κατά την χρήση 2018 απεικονίζονταν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ανακατατάχθηκαν και παρουσιάζονται στο κονδύλι "Λοιπά περιουσιακά στοιχεία" σύμφωνα με τη Σημ. 2.4.18.

## 8. ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Έξοδα απόκτησης συμβολαίων	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	548.706,73	548.706,73
Προσθήκες		3.226.276,56	3.226.276,56
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	<u>3.774.983,29</u>	<u>3.774.983,29</u>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2019	137.176,68	137.176,68
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		276.484,53	276.484,53
Υπόλοιπο στις	31.12.2019	<u>413.661,22</u>	<u>413.661,22</u>

		Έξοδα απόκτησης συμβολαίων	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	0,00	0,00
Προσθήκες		548.706,73	548.706,73
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	<u>548.706,73</u>	<u>548.706,73</u>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	0,00	0,00
Αποσβέσεις (Σημ. 17)		137.176,68	137.176,68
Υπόλοιπο στις	31.12.2018	<u>137.176,68</u>	<u>137.176,68</u>

<b>Αναπόσβεστη Αξία στις</b>	31.12.2019	<u>3.361.322,07</u>	<u>3.361.322,07</u>
<b>Αναπόσβεστη Αξία στις</b>	31.12.2018	<u>411.530,05</u>	<u>411.530,05</u>

## 9. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>1.129.878,73</b>	<b>1.307.484,56</b>
Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως ακολούθως:		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.307.484,56	576.758,57
Επίδραση από την 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 21)	0,00	730.220,00
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(193.715,12)	(398,96)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>16.109,29</b>	<b>904,95</b>
	<b>1.129.878,73</b>	<b>1.307.484,56</b>

Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Πρόβλεψη παροχών απασχόλησης	Λοιπές υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01.01.2018	0,00	431.820,11	144.938,46	0,00	576.758,57
Επίδραση από την 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 21)	0,00	730.220,00	0,00	0,00	730.220,00
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(120.256,59)	113.117,97	(3.754,37)	10.494,03	(398,96)
Υπόλοιπο στις 31.12.2018	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>904,95</b>	<b>0,00</b>	<b>904,95</b>
Υπόλοιπο στις 01.01.2019	(120.256,59)	1.275.158,08	142.089,04	10.494,03	1.307.484,56
(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 21)	(686.460,70)	516.855,83	(39.897,90)	15.787,65	(193.715,12)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα			16.109,29		16.109,29
Υπόλοιπο στις 31.12.2019	<b>(806.717,29)</b>	<b>1.792.013,91</b>	<b>118.300,43</b>	<b>26.281,68</b>	<b>1.129.878,73</b>

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4646/2019 που τέθηκε σε εφαρμογή τον Δεκέμβριο 2019, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2019 είναι 24% (2018: 29%). Συγκεκριμένα αναφέρει ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΑΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως (έσοδο)/έξοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## 10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	42.695.442,28	40.904.411,23
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22)	76.986,87	427,33
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(10.423.269,26)	(8.097.269,26)
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>32.349.159,89</b>	<b>32.807.569,30</b>
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο	6.158.268,95	7.036.305,05
Λοιπές απαιτήσεις & προπληρωθέντα έξοδα	3.545.437,53	2.126.475,94
Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα από ηλεκτρική ενέργεια	6.929.576,80	1.788.156,33
Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα από πωλήσεις φυσικού αερίου	26.128.400,72	36.573.048,76
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>42.761.684,00</b>	<b>47.523.986,08</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>75.110.843,89</b>	<b>80.331.555,38</b>

Κατά τη χρήση 2018 ποσό 1.119.878,09 Ευρώ το οποίο αφορά απαιτήσεις από ηλεκτρική ενέργεια λόγω προκαταβολών σε προμηθευτές και περιλαμβανόταν στο κονδύλι "Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα και απαιτήσεις από ηλεκτρική ενέργεια", μεταφέρθηκε στο κονδύλι "Λοιπές απαιτήσεις & προπληρωθέντα έξοδα". Επίσης το συγκεκριμένο κονδύλι μετονομάστηκε ως "Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα από ηλεκτρική ενέργεια". Για τη χρήση 2019 οι αντίστοιχες απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό 1.258.143,65 Ευρώ.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο στις	01.01.2019	8.097.269,26
Πρόσθετη πρόβλεψη (Σημ. 17)		2.326.000,00
<b>Υπόλοιπο στις</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>10.423.269,26</b>
Υπόλοιπο στις	01.01.2018	4.546.306,82
Επίδραση από την 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 9		2.518.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη (Σημ. 17)		1.032.962,44
<b>Υπόλοιπο στις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>8.097.269,26</b>

Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν γενικά πίστωση 0-60 ημέρες ενώ οι λοιπές απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί τόσο για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, για τα περισσότερα από τα οποία η Εταιρεία έχει προσφύγει στα δικαστήρια όσο και λαμβάνοντας υπόψη αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

		Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι επορευμένα	Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι επορευμένα				Σύνολο
			0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	
Εμπορικές Απαιτήσεις την	31.12.2019	23.201.462,64	2.176.384,14	869.657,09	561.925,07	5.539.731,00	32.349.159,89
Εμπορικές Απαιτήσεις την	31.12.2018	23.412.902,22	2.216.808,77	1.475.755,87	589.354,76	5.112.747,68	32.807.569,30

Στις 28 Ιανουαρίου 2020 η εταιρεία αιτήθηκε, μέσω της περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α. την επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου για την περίοδο 01/02/2019 έως 31/12/2019 αξίας 5.700.000,00 €. Για την επιστροφή του Φ.Π.Α. αναμένεται η παραλαβή της εντολής φορολογικού ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων/ Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ποσό 637.969,91 Ευρώ το οποίο περιλαμβάνονταν στη χρήση 2018 στο κονδύλι "Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο" και αφορά απαίτηση από φόρο εισοδήματος, ανακατατάχθηκε στο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι" (Σημ. 2.4.18).

Κατά την τρέχουσα χρήση, ποσό 500.677,72 Ευρώ το οποίο αφορά απαίτηση από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται επίσης στο κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι".

Επίσης, βάσει του Νόμου 4646/2019 στις 24/12/2019 μειώθηκε ο συντελεστής της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα του φορολογικού έτους 2018 (από 100% σε 95%) με αποτέλεσμα να απαιτείται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων το ποσό των 202.506,35 Ευρώ. Από το συνολικό ποσό και μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2020 έχει συμψηφιστεί με οφειλές του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία ποσό ύψους 11.972,61 Ευρώ. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να απαιτείται στις 31 Ιανουαρίου 2020 το ποσό των 190.533,74 Ευρώ. Η ολοσχερής εξόφληση του ποσού από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του Φεβρουαρίου 2020.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους 83.435,08 Ευρώ (31.12.2018: 72.156,08 Ευρώ) περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων και μεταφορικών μέσων και εγγυήσεις σε Εταιρείες κοινής ωφέλειας.

## 11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	1.241,45	2.847,89
Καταθέσεις Όψεως	24.290.080,53	19.943.985,99
<b>Σύνολο</b>	<b>24.291.321,98</b>	<b>19.946.833,88</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 είναι 0,18% (2018: 0,30%).

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται σε 503.189,71 Ευρώ και 181.914,06 Ευρώ αντίστοιχα για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημ. 20).

## 12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	13.761.788	13.761.788
<b>Συνολική αξία μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>13.761.788</b>	<b>13.761.788</b>

Κάθε ονομαστική μετοχή έχει αξία 1 Ευρώ.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 13.761.788,00 Ευρώ και προέκυψε από την εισφορά του κλάδου Προμήθειας Αερίου της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά το ποσό των 10.215.269,00 Ευρώ και της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» κατά το ποσό των 3.546.519,00 Ευρώ, όπως έχει καταχωρηθεί και δημοσιευθεί στην υπ' αριθμ. 30644/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Δ. Σαραγιώτη.

Με το από 26.01.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε πιστοποίηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από το αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου ήτοι από την 01.09.2016 έως το χρόνο έγκρισης της απόσχισης του κλάδου προμήθειας από τις εισφέρουσες Εταιρείες «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» όπως έχει καταγραφεί στις λογιστικές καταστάσεις απόσχισης του κλάδου προμήθειας τους ποσού 4.392.474,00 Ευρώ και 1.027.333,00 Ευρώ αντίστοιχα ήτοι συνολικό ποσό 5.419.807,00 Ευρώ. Το ανωτέρω κονδύλι αναμένεται να κεφαλαιοποιηθεί σύντομα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	1.468.550,92	974.127,52
Λοιπά αποθεματικά	(62.069,96)	(10.475,25)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.406.480,96</b>	<b>963.652,27</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να σχηματίζουν το 5% του καθαρού ετήσιου κέρδους σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αυτό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη χρονική διάρκεια που υφίσταται η Εταιρεία.

**Λοιπά αποθεματικά:** Στα λοιπά αποθεματικά ποσού 62.069,96 Ευρώ, περιλαμβάνεται το αρνητικό αποθεματικό (ζημία μετά από φόρους) από τις αναλογιστικές ζημίες που αφορούν στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

### 14. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Καθαρή Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>504.688,13</b>	<b>393.971,00</b>
<b>Ανάλυση συνολικής χρέωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	33.667,00	37.781,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.879,00	5.189,00
Κόστος προϋπηρεσίας	11.998,00	0,00
Αναλογιστικό Κέρδος/(Ζημία)	29.640,00	0,00
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (Σημ. 18)</b>	<b>83.184,00</b>	<b>42.970,00</b>
<b>Κίνηση της πρόβλεψης</b>		
Καθαρή Υποχρέωση έναρξης χρήσεως	393.971,00	345.954,00
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	83.184,00	42.970,00
Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	67.704,00	5.047,00
Πληρωθείσες παροχές	(40.170,87)	0,00
<b>Καθαρή Υποχρέωση λήξης χρήσεως</b>	<b>504.688,13</b>	<b>393.971,00</b>
<b>Παραδοχές</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	2,00%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	1,50%	1,50%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	18,96	19,36

Η υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 8,6% και θα διαμορφώνονταν σε 548.091,31 Ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 8,4% και θα διαμορφώνονταν σε 462.294,33 Ευρώ.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 4,60% και θα διαμορφώνονταν σε 481.472,48 Ευρώ ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 4,9% και θα διαμορφώνονταν σε 529.417,85 Ευρώ.

#### 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	3.142.625,67	3.914.828,93
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 22)	13.423.237,73	17.925.632,93
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11.730,13	5.187,09
Λοιπές υποχρεώσεις	6.330.405,50	3.430.350,83
Δεδουλευμένα έξοδα από αγορά ηλεκτρικής ενέργειας	7.437.135,73	945.470,51
Δεδουλευμένα έξοδα από αγορά φυσικού αερίου (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	21.095.448,63	26.562.944,07
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	864.867,30	690.399,27
Υποχρεώσεις από τιμολογήσεις έναντι	524.872,83	1.152.786,16
<b>Σύνολο</b>	<b>52.830.323,52</b>	<b>54.627.599,79</b>

#### Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Από τα μέσα του 2018, η Εταιρεία έχει συνάψει συναλλαγές επί παραγώγων προϊόντων πετρελαίου (commodity swap) είτε μέσω τρίτων εταιρειών διαχείρισης συναλλαγών είτε μέσω Εταιρείας του ομίλου ENI (που τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων), με στόχο τη σταθεροποίηση του κόστους αγοράς αερίου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτελεί συναλλαγές σε προϊόντα διύλισης πετρελαίου. Τα προϊόντα αυτά περιλαμβάνονται στους τύπους αγοράς αερίου των προμηθευτών της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία διαχειρίζεται με έμμεσο τρόπο τις τιμές αγοράς αερίου για συγκεκριμένες ποσότητες και για συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Ο τελικός στόχος αυτής της δραστηριότητας είναι η παροχή προϊόντων σταθερής τιμής, σε κάθε τελικό πελάτη που επιθυμεί να εξαιρεθεί από τις διακυμάνσεις των τιμών του φυσικού αερίου, καθώς αυτές συνδέονται στενά με τις τιμές του πετρελαίου Brent. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Μέσω αυτής της δραστηριότητας η Εταιρεία παρουσιάζει μόνο μερικούς μικρούς κινδύνους (αποκλίσεις μεταξύ πραγματικών και συμφωνημένων ποσοτήτων κατανάλωσης του πελάτη, ισοτιμία € / \$) καθώς οι κίνδυνοι μεταβλητότητας της αγοράς περνούν στον τελικό πελάτη που αγοράζει αυτό το συγκεκριμένο προϊόν.

Η κερδοφορία αυτής της δραστηριότητας βασίζεται κυρίως στο περιθώριο που περιλαμβάνει η Εταιρεία μας στην καθορισμένη τιμή πώλησης που προσφέρει σε κάθε τελικό πελάτη. Οι διακανονισμοί των συναλλαγών με τις εταιρείες διαχείρισης συναλλαγών πραγματοποιούνται σε μηνιαία βάση και μπορούν να είναι χρεωστικές ή πιστωτικές ανάλογα με τη διαφορά (θετική ή αρνητική) μεταξύ της σταθερής μας τιμής και της κυμαινόμενης τιμής της αγοράς.

Με βάση την αποτίμηση των παραγώγων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 προέκυψε κέρδος ύψους 65.046,87 Ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε στο κόστος πωλήσεων. Από τις εκκαθαρίσεις των συναλλαγών στη χρήση 2019 προέκυψε καθαρό κέρδος 346.076,74 Ευρώ (2018: 1.427,19 Ευρώ), το οποίο απεικονίζεται κόστος πωλήσεων.

Στο κονδύλι δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού 109.507,01 Ευρώ (31.12.2018: 36.186,30 Ευρώ) για τις αναμενόμενες εκπτώσεις που θα χορηγηθούν στους πελάτες λόγω συνέπειας στην εξόφληση λογαριασμών όπως προέκυψαν με βάση ιστορικά στοιχεία.

Στο κονδύλι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ποσού 1.605.619,84 Ευρώ (31.12.2018: 1.034.227,81 Ευρώ) που θα εκκαθαρισθούν την επόμενη χρήση.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 24.549.353,62 Ευρώ (31.12.2018: 23.473.140,00 Ευρώ) αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους πελάτες έναντι εξασφάλισης των μελλοντικών πληρωμών τους. Τα ποσά αυτά είναι επιστρεπτέα την καθιονδήποτε τρόπο λήξης των συμβάσεων τους εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές και σε χρήση πάγιας εντολής πληρωμής από τον πελάτη.

## 16. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Πωλήσεις φυσικού αερίου	198.932.694,79	179.679.342,67
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	40.708.841,07	10.076.759,76
Παροχή υπηρεσιών	526.744,23	471.928,66
<b>Σύνολο</b>	<b>240.168.280,09</b>	<b>190.228.031,09</b>

## 17. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
<b>01.01-31.12.2019</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 18)	(264.988,61)	(2.040.413,42)	(2.648.119,69)	(4.953.521,72)
Κόστος Αγοράς φυσικού αερίου	(118.381.792,07)	0,00	0,00	(118.381.792,07)
Κόστος Αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας	(29.494.587,75)	0,00	0,00	(29.494.587,75)
Κόστος Αγοράς λοιπών εμπορευμάτων	(15.840,00)	0,00	0,00	(15.840,00)
Αποσβέσεις (Σημ. 5.6.7.8)	(66.258,90)	(334.590,02)	(885.548,22)	(1.286.397,14)
Έξοδα προώθησης και προβολής	0,00	0,00	(3.082.157,62)	(3.082.157,62)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 10)	0,00	0,00	(2.326.000,00)	(2.326.000,00)
Κόστος Διανομής φυσικού αερίου	(53.707.143,45)	0,00	0,00	(53.707.143,45)
Κόστος Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	(7.270.462,48)	0,00	0,00	(7.270.462,48)
Λοιπά	(119.369,50)	(2.142.765,93)	(4.708.399,02)	(6.970.534,45)
<b>Σύνολο</b>	<b>(209.320.442,76)</b>	<b>(4.517.769,37)</b>	<b>(13.650.224,55)</b>	<b>(227.488.436,68)</b>
<b>01.01-31.12.2018</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 18)	(227.179,64)	(2.041.858,09)	(2.293.828,91)	(4.562.866,64)
Κόστος Αγοράς φυσικού αερίου	(103.348.734,65)	0,00	0,00	(103.348.734,65)
Κόστος Αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας	(8.112.830,36)	0,00	0,00	(8.112.830,36)
Κόστος Αγοράς λοιπών εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις (Σημ. 5.6.7.8)	(23.398,39)	(115.871,47)	(477.011,29)	(616.281,15)
Έξοδα προώθησης και προβολής	0,00	0,00	(3.050.827,16)	(3.050.827,16)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 10)	0,00	0,00	(1.032.962,44)	(1.032.962,44)
Κόστος Διανομής φυσικού αερίου	(51.433.119,93)	0,00	0,00	(51.433.119,93)
Κόστος Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	(958.456,57)	0,00	0,00	(958.456,57)
Λοιπά	(111.274,38)	(1.969.861,51)	(3.150.396,58)	(5.231.532,47)
<b>Σύνολο</b>	<b>(164.214.993,92)</b>	<b>(4.127.591,07)</b>	<b>(10.005.026,38)</b>	<b>(178.347.611,37)</b>

### 18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Αμοιβές προσωπικού	(3.555.646,12)	(3.410.658,14)
Εργοδοτικές εισφορές	(773.621,87)	(723.175,07)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 14)	(83.184,00)	(42.970,00)
Διάφορα έξοδα προσωπικού	(541.069,73)	(386.063,43)
<b>Κόστος προσωπικού (Σημ. 17)</b>	<b>(4.953.521,72)</b>	<b>(4.562.866,64)</b>
Αριθμός εργαζομένων στο τέλος της χρήσης	92	87

### 19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Έσοδα από μεταχρέωση δαπανών	265.446,84	34.304,47
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	65.116,49	72.846,82
Λοιπά έσοδα	129.535,71	121.681,51
<b>Σύνολο</b>	<b>460.099,04</b>	<b>228.832,80</b>

### 20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Έσοδα</b>		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων (Σημ. 11)	503.189,71	181.914,06
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	165.058,71	321.584,85
Κέρδη από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	0,00	2.491,27
<b>Σύνολο</b>	<b>668.248,42</b>	<b>505.990,18</b>
<b>Έξοδα</b>		
Έξοδα τραπεζών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(353.408,28)	(317.827,63)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημ. 3)	(218.115,20)	(24.786,93)
Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	0,00	(6.251,17)
Χρεωστικοί τόκοι από υποχρεώσεις από μισθώσεις	(5.100,81)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>(576.624,29)</b>	<b>(348.865,73)</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>91.624,13</b>	<b>157.124,45</b>

Στη χρήση 2019 η ζημία ποσού 109.289,62 Ευρώ και το κέρδος ποσού 520.413,23 Ευρώ από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται στους κόστους πωλήσεων καθώς χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία ως μείωση του κόστους αγοράς φυσικού αερίου.

## 21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(3.343.098,58)	(3.891.443,58)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 9)	(193.715,12)	(398,96)
Έξοδο φόρου εισοδήματος	<u>(3.536.813,70)</u>	<u>(3.891.842,54)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>13.231.566,58</b>	<b>12.266.376,97</b>
Φόρος Εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορ/κό συντελεστή (2019:24%, 2018:29%)	(3.175.575,98)	(3.557.249,32)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπόμενων δαπανών	(314.606,40)	(135.310,54)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	32.230,94	21.871,16
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	(78.862,26)	(221.153,84)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(3.536.813,70)</u>	<u>(3.891.842,55)</u>
Φόρος εισοδήματος	(3.517.421,36)	(8.017.708,79)
Συνολικός Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε στη χρήση	<u>(3.517.421,36)</u>	<u>(8.017.708,79)</u>

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2016-2018 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει έσοδα και έξοδα, τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών. Τέτοιου είδους συναλλαγές περιλαμβάνουν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης και παρατίθενται κατωτέρω:

	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	<u>601.041,45</u>	<u>527.543,70</u>
Πωλήσεις Φυσικού Αερίου	<u>33.426,17</u>	<u>34.951,26</u>
Πωλήσεις Υπηρεσιών	<u>262.226,63</u>	<u>5.119,05</u>
Αγορές Φυσικού Αερίου	<u>0,00</u>	<u>32.660.844,15</u>
Αγορές Υπηρεσιών	<u>53.349.950,34</u>	<u>58.031.861,84</u>
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	<u>0,00</u>	<u>62.677,43</u>
<b><u>Υπόλοιπα από πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 10)	<u>76.986,87</u>	<u>427,33</u>
Οφειλόμενα ποσά σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)	<u>13.434.967,86</u>	<u>17.925.632,93</u>
Οφειλόμενα ποσά σε μέλη της διοίκησης	<u>0,00</u>	<u>37.523,50</u>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων Εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

### 23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Εντός ενός έτους	0,00	325.040,26
Από ένα έως πέντε έτη	0,00	940.220,71
Άνω από πέντε έτη	0,00	484.870,10
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1.750.131,08</b>
	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2018
<b>Αναγνωρισμένο έξοδο στα αποτελέσματα</b>	<b>0,00</b>	<b>352.706,81</b>

Για το έτος 2018 οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούσαν κυρίως την μίσθωση κτιρίων και αυτοκινήτων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Σεπτέμβριο του 2030 και το Δεκέμβριο του 2022 αντίστοιχα.

### 24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις από εγγυητικές επιστολές και ανεκτέλεστες συμβάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Ανεκτέλεστες συμβάσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	193.000,00	193.000,00
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους	44.851.303,26	46.362.630,33
<b>Σύνολο</b>	<b>45.044.303,26</b>	<b>46.555.630,33</b>
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Απαιτήσεις</b>		
Εγγυητικές επιστολές πελατών	923.620,00	1.044.920,00
<b>Σύνολο</b>	<b>923.620,00</b>	<b>1.044.920,00</b>

Οι εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους περιλαμβάνουν κυρίως εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων και καλής πληρωμής, συμπεριλαμβανομένης της εγγυητικής υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

## **25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 20.06.2018 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2017 ποσού 9.723.938,64 Ευρώ (0,7066 Ευρώ ανά μετοχή).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 15.04.2019 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2018 ποσού 6.738.289,83 Ευρώ (0,4900 Ευρώ ανά μετοχή).

Την 21.02.2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2019 ύψους 9.148.734,76 Ευρώ (0,6648 Ευρώ ανά μετοχή). Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ωστόσο, αξίζει να επισημανθούν ορισμένα πρόσφατα γεγονότα που προκάλεσαν μεγάλη αβεβαιότητα, όπως η νόσος COVID-19 στις αρχές του 2020, του οποίου το ξέσπασμα σε παγκόσμια κλίμακα έφερε αλλαγές στην παγκόσμια προσφορά και ζήτηση, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Βέβαια, η επίπτωση της εξάπλωσης του COVID-19 στις οικονομικές καταστάσεις είναι ένα μη διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της ημερομηνίας ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Η αβεβαιότητα που υφίσταται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πλαίσιο και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον, συνιστούν παράγοντα κινδύνου, τον οποίο η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς. Παράλληλα, η κατάσταση που διαμορφώνεται τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και στην Ελλάδα στην κοινωνία και την οικονομία, ως αποτέλεσμα της πανδημίας του COVID-19, συνιστά έναν επιπλέον παράγοντα κινδύνου, ο οποίος δύναται να έχει επίδραση στα μελλοντικά αποτελέσματα και πορεία της Εταιρείας.

Η συνολική επίδραση της πανδημίας στις οικονομίες, καθώς και η χρονική διάρκεια της ύφεσης και των περιοριστικών μέτρων που έχουν ληφθεί κατά περίπτωση, παραμένουν αβέβαια. Ταυτόχρονα, οι εκάστοτε κυβερνήσεις, τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και ευρύτερα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, έχουν λάβει σημαντικά μέτρα στήριξης των τοπικών οικονομιών και περιορισμού των δυνητικών υφιστάμενων κινδύνων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει διαμορφώσει ένα πλέγμα ενεργειών, οι οποίες έχουν τεθεί ήδη σε εφαρμογή σε όλους τους τομείς λειτουργίας, όπως ενδεικτικά: Υγιεινή και ασφάλεια, διαχείριση προσωπικού παραγωγή, εφοδιαστική αλυσίδα, συναλλακτικό κύκλο, ρευστότητα, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυνητικών κινδύνων στις συγκεκριμένες λειτουργικές περιοχές.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντική επίδραση από τις δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώνονται λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός της εποχικότητας της χρήσης του φυσικού αερίου για θέρμανση, καθώς η χειμερινή περίοδος έχει παρέλθει και στην ανελαστική ζήτηση που εμφανίζει η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Επομένως, δεν εκδηλώθηκαν διακυμάνσεις και αναμένονται οι ίδιες καταναλωτικές συμπεριφορές και στο άμεσο μέλλον.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια της πανδημίας και από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των κυβερνήσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για τον περιορισμό δυνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας αυτού. Σε κάθε περίπτωση, έως σήμερα οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με την πανδημία δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημ. 2.1.